



NATSUMIKUMI

## 新しい賃貸のかたち『DIY型賃貸借』の普及に向けて 仕組みをわかりやすく解説、さらに全国のDIYショップ45店舗を掲載 「DIY型賃貸借start book」発行

女性特有な内装デザインを手掛ける株式会社夏水組(東京・杉並区、HP: <http://www.natsumikumi.com/>)は、国土交通省でもその普及に取り組んでいる「DIY型賃貸借」において、入居者・不動産オーナー・DIYショップを繋ぐツールとして、必要な情報をわかりやすくまとめた「DIY型賃貸借start book」の製作及び発行を行いました。「DIY型賃貸借とは」や「内装制限のはなし」といった、建築・不動産業界で流通している内容を一般のお客様にも理解しやすいよう簡易的にまとめ、実際にDIY工事を想定した場合の考え方や手順を紹介。裏面には輸入壁紙や塗料を店舗で販売している全国のDIYショップ45店舗の情報を掲載しました。11月12日に開催した「日管協フォーラム2019」(主催:公益財団法人日本賃貸住宅管理協会)セミナーにて、「DIY型賃貸借start book」を発表し、活用方法について解説を行いました。今後、同start bookを活用することによってDIY賃貸借の普及に加え、賃貸住宅市場及びDIYショップを含めたインテリア市場の活性化を促す効果も期待できると考えます。

なお、「DIY型賃貸借start book」の入手方法は、用途及び希望部数を記載の上、下記問い合わせ先(contact@natsumikumi.com)までご連絡下さい。

### ■DIY型賃貸借start book

裏面：全国のDIYショップ45店舗のご案内

表面：DIY型賃貸借・内装制限についてのご説明

### ■日管協フォーラム2019 セミナーの様子



#### 〈DIY型賃貸借とは〉

現在の賃貸住宅市場に置いて、貸主は改修費用を独自に負担することは難しいため現状のまま貸したいというニーズが見られます。

また、借主(入居者)は自分の好みの改修を行いたいというニーズがあります。

こうした現状を踏まえ、国土交通省では工事費用の負担者が誰かに関わらず、借主の意向を反映して住宅の改修を行うことができる賃貸借契約やその物件をDIY型賃貸借として定義し、その普及に努めています。

○参考資料:国土交通省発行「DIY型賃貸借のすすめ」  
<http://www.mlit.go.jp/common/001127694.pdf>

《上記内容に関するお問い合わせ》

(株)夏水組(ナツミクミ) 担当:村田 TEL:03-5941-8141 FAX:03-6369-3593 MAIL:contact@natsumikumi.com