



NATSUMIKUMI

夏水組プロデュースのインテリアショップ 「Decor Interior Tokyo」移転のご案内

株式会社リベストと協働にて新たに不動産企画もスタートいたします

女性を魅了する内装デザインを手掛ける株式会社夏水組(東京・武蔵野市、HP:<http://www.natsumikumi.com/>)がプロデュースいたしますインテリアショップ「Decor Interior Tokyo(デコール・インテリア・トーキョー)」が、2020年7月4日より吉祥寺に移転し、リニューアルオープン致します。これまでの店舗でも取り扱っていましたが、オリジナルカラーの水性ペイントや、パリの展示会にも出品して好評頂きましたオリジナルの襖紙(ふすま紙)をはじめ、輸入壁紙やクッションフロアなど、DIYでお部屋づくりを楽しむことができる様々な商品を取り揃えた店舗となっております。

また新たな取り組みとして、吉祥寺・三鷹・武蔵境・久我山など、武蔵野・杉並で長年不動産業を営んできた株式会社リベスト(東京・武蔵野市)と協働し不動産とインテリアの架け橋となるような店舗モデルを展開予定です。賃貸物件のモデルルーム造作や、仲介されたお客様のインテリアコーディネートなどを行うことで、どちらも「住まい」に関わる分野である「不動産」と「インテリア」がひとつとなったブランディングを目指します。

更に、現在国土交通省からガイドラインが発表され、全国で注目される「DIY賃貸借」を扱うモデル店舗としても営業して参ります。DIYできる賃貸物件に住みたい方のわかりやすい窓口として営業することで、DIY賃貸借の普及と啓蒙に取り組みます。(詳細は次ページをご覧ください)

新たな店舗におきましても皆様のご来店を心よりお待ちしております。皆様お誘い合わせの上ぜひお越しください。

Decor Interior Tokyo

INTERIOR MATERIAL STORE

武蔵野市吉祥寺本町 2-26-10
TEL:0422-27-5193
12:00~19:00 水曜定休

MAIL : CONTACT@DECOR-TOKYO.COM
URL : WWW.DECOR-TOKYO.COM
FACEBOOK / INSTAGRAM : DECORTOKYO

プレス内覧会のお知らせ

メディア関係の方を対象に、オープン前日となります2020年7月3日にプレス内覧会を開催いたします。

新たにオープン致します店舗をご覧頂けるのはもちろんのこと、今後リベストと取り組むDIY賃貸借の推進活動等についてもご案内予定です。

実際のモデルルームもご覧頂けるよう企画しておりますので、皆様のご来店をお待ちしております。

日時:2020年7月3日 15:00-19:00

- ・15:00~17:00 モデルルーム公開予定
- ・17:00~19:00 店内にて簡単なドリンクをご用意させていただきます、ぜひグラスを片手に店内をご覧ください

《上記内容に関するお問い合わせ》

(株)夏水組(ナツミクミ) 担当:村田 TEL:0422-27-5191 MAIL:contact@natsumikumi.com



「インテリア」×「不動産」の新たな取り組み

株式会社リベストとの協働により、住み始めてからはもちろんのこと住まい探しの段階から、インテリアを楽しむことができる店舗運営に取り組んで参ります。どちらも「住まい」に関わる分野である「不動産」と「インテリア」がひとつになった今までにない新しい店舗です。

DIY賃貸借仲介モデル店舗として運営



自分らしい空間で過ごす喜びを、賃貸に。DIY型賃貸借とは？

賃貸だから、この壁の色は変えられない。賃貸だから、この床の色は替えられない。「賃貸だから」と諦めていた自分らしい暮らし。もう諦めずに思い切り住まいづくりを楽しめる。それが新しい賃貸のカタチ「DIY型賃貸借」です。

貸主も借主も嬉しい仕組み

借主の賃貸住宅市場において、貸主は改修費用を独自に負担することは難しい。借主は改修費用を独自に負担することは難しい。また、借主は入居後は自分の好みの改修を行いたいというニーズも見られます。こうした現状を踏まえ、国土交通省では入居者の賃貸住宅市場の活性化を目的として、借主の改修費用を独自に負担して改修を行うことができる期間限定の賃貸住宅の提供を推進し、その普及に努めています。ここでは、費用負担が負担して改修費用を負担する借主を想定して、借主と借主の間で仲介します。

貸主側のメリット

- 現状のままで貸せて、手間いらず！
- 現状の状態で貸せても修繕の手間や費用がつかからない
- 借主がDIY工事を行ったため業者が室内に入居が禁止される
- 退去時には退換・汚染がグレードアップしている可能性も

借主側のメリット

- 賃貸住宅なのに自由にリフォーム！退去時に、現状視覚をなし！
- 自分好みの改修ができ、持ち家感覚で住居できる
- DIY工事費用を負担するが、相場より安く借りられる
- DIY工事は退去前まで実施を申し込むことのできる

DIY型賃貸借の5つのステップ

- 物件検索・事前準備**
DIY工事可能な賃貸物件を探し、実地確認や工事の内容を確認。基本的なDIY SHOP MAP掲載店舗では入居前のDIYサポートが受けられます。
- 契約**
賃貸借契約時に、DIY工事の申請をして、貸主から承諾を買い、承諾書を取り交わします。
- DIY工事**
賃貸のDIY工事を行ったり、必要に応じて専門業者へ発注する事もあります。
- 入居中の管理・DIY**
DIY工事は、貸主が管理・発注を行います。入居中にDIY工事を実施する場合は、貸主に報告します。
- 明け渡し時**
明け渡し時に際し、DIY工事部分の現状回復義務をなすこととなります。

現在国土交通省でもその普及に取り組んでおり、注目を浴びている「DIY賃貸借」を仲介するモデル店舗として運営いたします。インテリアを入り口とした店舗として、DIY賃貸借の普及や啓蒙を行い、リベストとの協働によって実際に仲介窓口まで案内できるインテリアショップとなりました。

また、弊社では昨年入居者・不動産オーナー・DIYショップを繋ぐツールとして、必要な情報をわかりやすくまとめた「DIY型賃貸借start book」の製作及び発行を行っており、こちらも店頭にて配布予定です。

◀「DIY型賃貸借start book」のページ一例

〈DIY型賃貸借とは〉

現在の賃貸住宅市場において、貸主は改修費用を独自に負担することが難しいため現状のまま貸したいというニーズが見られます。また、借主（入居者）は自分の好みの改修を行いたいというニーズがあります。こうした現状を踏まえ、国土交通省では工事費用の負担者が誰かに関わらず、借主の意向を反映して住宅の改修を行うことができる賃貸借契約やその物件をDIY型賃貸借として定義し、その普及に努めています。

参考資料：国土交通省発行「DIY型賃貸借のすすめ」 <http://www.mlit.go.jp/common/001127694.pdf>

モデルルーム造作



トレンドのインテリアで家具や装飾品を設置し、モデルルームを造作します。オーナー様にとっては他物件との差別化を図るメリットがあり、入居を考える方にとっては何も無い部屋では想像しにくいインテリアがある暮らしを感じて頂けます。

仲介のお客様にインテリア相談窓口開設



売買物件のインテリアコーディネートはもちろんのこと、賃貸物件のアフターフォローも行います。店舗で実際の商品やカタログをご覧いただき打ち合わせをするスペースがございます。

上記内容へのお問い合わせは contact@natsumikumi.com (担当：夏水組・村田) までお願いいたします。モデルルーム物件の内覧も可能です。

Decor Interior Tokyo不動産企画・協働店舗：リベスト中道通り店(東京都武蔵野市吉祥寺本町2-10-1) TEL 0422-20-6411